

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 33  
Karar Trh :01.06.2023

Özü: Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**2023 YILININ 5. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.06.2023**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldıray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.06.2023 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih 29 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Serdivan İlçesi, Yazlık Mahallesi, 1822/1, 1821/2, 1822/3, 1836/2,1836/5,2244/2 nolu ada/ parseller ile Serdivan (Arabacıalanı) Mahallesi, 2034 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2023 tarih ve 3/157 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1822/1, 1821/2, 1822/3, 1836/2, 1836/5, 2244/2 nolu ada / parseller ile Serdivan (Arabacıalanı) Mahallesi 2034 ada, 1 nolu parsellere ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 23.05.2023 tarih ve 2023/05 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Serdivan İlçesi, Yazlık Mahallesi, 1822/1, 1821/2, 1822/3, 1836/2,1836/5,2244/2 nolu ada/ parseller ile Serdivan (Arabacıalanı) Mahallesi, 2034 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2023 tarih ve 3/157 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1822/1, 1821/2, 1822/3, 1836/2, 1836/5, 2244/2 nolu ada / parseller ile Serdivan (Arabacıalanı) Mahallesi 2034 ada, 1 nolu parsellere ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği, yapılan işaretle oylamada Yıldıray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Şükrü BİLGİN'in ret ve Selahattin YILDIRIM'ın çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Adem KÜMBET  
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

İbrahim SINIRCI  
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.06.2023

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 34  
Karar Trh :01.06.2023

Özü: Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**2023 YILININ 5. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.06.2023**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.06.2023 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih 29 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Türk Kızılay Serdivan Şube Başkanlığı'nın 23/12/2022 tarihli dilekçesine istinaden Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 1697 no'lu parselin doğusundaki kadastral boşluk ve 1459 ada, 1 no'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2023 tarih ve 3/157 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 1697 no'lu parselin doğusundaki kadastral boşluk mer'i planda "Park Alanı" iken "Sosyal Tesis Alanı – Emsal (E) = 0,60 – Bina Yüksekliği (Yençok) = 9.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde; kaldırılan park alanının tamamının 1459 ada,1 parselde yer alan ve mer'i planda "Resmi Kurum Alanı"nın bir kısmına taşınmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 23.05.2023 tarih ve 2023/05 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Türk Kızılay Serdivan Şube Başkanlığı'nın 23/12/2022 tarihli dilekçesine istinaden Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 1697 no'lu parselin doğusundaki kadastral boşluk ve 1459 ada, 1 no'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2023 tarih ve 3/157 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 1697 no'lu parselin doğusundaki kadastral boşluk mer'i planda "Park Alanı" iken "Sosyal Tesis Alanı – Emsal (E) = 0,60 – Bina Yüksekliği (Yençok) = 9.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde; kaldırılan park alanının tamamının 1459 ada,1 parselde yer alan ve mer'i planda "Resmi Kurum Alanı"nın bir kısmına taşınmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, yapılan işaretle oylamada Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Adem KÜMBET  
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

İbrahim SINIRCI  
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.06.2023

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 35  
Karar Trh :01.06.2023

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen  
gündem maddesi.

2023 YILININ 5. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.06.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.06.2023 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 3. maddesi olan; İlçemiz, Serdivan ( Otuzikievler) Mahallesi, 141 ada 1-2-3-4-5 parseller ve 3617 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan değişikliği hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.05.2023 tarih ve E-95691940-105.02-25944 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Gündemin 3. maddesi olan; İlçemiz, Serdivan ( Otuzikievler) Mahallesi, 141 ada 1-2-3-4-5 parseller ve 3617 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan değişikliği, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET  
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

İbrahim SINIRCI  
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.06.2023

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 36**  
**Karar Trh : 01.06.2023**

**Özü: Serdivan Belediyesi Bağımsız Atık**  
**Toplayıcılarının Çalışmalarına İlişkin**  
**Usul ve Esaslar.**

**2023 YILININ 5. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.06.2023**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldıray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.06.2023 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih ve 30 sayılı karar ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Serdivan Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğünce hazırlanan Bağımsız Atık Toplayıcılarının Çalışmalarına İlişkin Usul ve Esasları oybirliği ile uygun görüldüğüne dair tanzim edilen 16.05.2023 tarih ve 2023/04 sayılı Hukuk Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Serdivan Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğünce hazırlanan Bağımsız Atık Toplayıcılarının Çalışmalarına İlişkin Usul ve Esasları, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Adem KÜMBET**  
**1. Meclis Başkan Vekili**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**İbrahim SINIRCI**  
**1. Yedek Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.06.2023**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 37**  
**Karar Trh :01.06.2023**

**Özü: İller Bankasından kredisi alınması için Belediye Başkan Yusuf ALEMDAR'a yetki verilmesi.**

**2023 YILININ 5. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.06.2023**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.06.2023 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Fen İşleri Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden planlanan asfaltlama çalışmasında ihtiyaç duyulan bitüm malzemesi alımında kullanılmak üzere Belediye Kanununun 18. maddesine göre İller Bankası A.Ş.'den 30.000.000,00 TL (OtuzmilyonTürkLirası) kredi alınması ile ilgili tüm işlemler için Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'a yetki verilmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16.05.2023 tarih ve E-19087662-853.99-25654 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Fen İşleri Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden planlanan asfaltlama çalışmasında ihtiyaç duyulan bitüm malzemesi alımında kullanılmak üzere Belediye Kanununun 18. maddesine göre İller Bankası A.Ş.'den 30.000.000,00 TL (OtuzmilyonTürkLirası) kredi alınması ile ilgili tüm işlemler için Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'a yetki verilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Adem KÜMBET**  
**1. Meclis Başkan Vekili**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**İbrahim SINIRCI**  
**1. Yedek Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.06.2023**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**